

Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg



Oktober 2020

Indholdsfortegnelse

FORORD.....	4
1. VEDTÆGTENS ANVENDELSESOMRÅDE	5
1.1 Ikast-Brande Spildevands opgaver	5
2. IKAST-BRANDE SPILDEVANDS BUDGET OG REGNSKAB.6	
3. IKAST-BRANDE SPILDEVANDS INDTÆGTER.....	6
3. 1 Tilslutningsbidrag	6
3.1.1 Tilslutningsbidragets størrelse	7
3.1.2 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer mv.....	8
3.1.3 Pristalsregulering.....	9
3.1.4 Nedsættelse af tilslutningsbidrag	9
3.1.5 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt	9
3.1.6 Hel eller delvis udtræden.....	10
3.1.7 Generhvervelse af tilslutningsret- og pligt	10
3.2 Vandafledningsbidrag.....	10
3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning	11
3.2.1.1 Boligenheder	12
3.2.1.2 Erhvervsejendomme.....	13
3.2.2 Regler for fradrag	15
3.3 Særbidrag	17
3.4 Vejbidrag	17
3.5 Særligt forurennet overfladevand/pladsvand	18
4. ANDRE SPILDEVANDSANLÆG	18
4.1 Overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Ikast-Brande Spildevand.....	18
4.2 Overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Ikast-Brande Spildevand	19
4.3 Bestemmelser for andre fælles spildevandsanlæg.....	20
4.4 Byggemodning	20
4.4.1 Boligområder	21
4.4.2 Erhvervsområder	21
4.4.3 Sikkerhedsstillelse og fakturering i forbindelse med byggemodning	22

5. KONTRAKTLIGT MEDLEMSKAB AF IKAST-BRANDE SPILDEVAND A/S	23
6. TØMNING OG BORTSKAFFELSE AF INDHOLDET FRA SPILDEVANDSTANKE	23
7. FÆLLES BESTEMMELSER.....	24
8. MÅLERDATA	24
9. IKRAFTTRÆDEN	25

Forord

Betalingsvedtægten er udarbejdet i medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 med senere ændringer indarbejdet. Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er eller bliver tilsluttet eller på anden måde tilknyttet spildevandsanlæg, der drives og/eller vedligeholdes af Ikast-Brande Spildevand A/S (i det følgende benævnt Ikast-Brande Spildevand).

Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, med seneste ændringer i lov nr. 132 af 16. februar 2016, er indarbejdet i vedtægten.

Ændringer som følge af lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler (om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.), samt bekendtgørelse nr. 1120 af 15. oktober 2014 med ændringer i bekendtgørelse nr. 1375 af 30. november 2015 om særbidrag for særligt forurenede spildevand, er indarbejdet.

Lov nr. 524 af 29. april 2015 om forbrugerklageloven er ligeledes indarbejdet.

Betalingsvedtægten erstatter vedtægten af februar 2016.

Ikast-Brande Kommune har godkendt betalingsvedtægten den 14. september 2020.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere de overordnede betalingsmæssige forhold for den fælles tømningsskema for bundfældningstanke, der varetages af Ikast-Brande Spildevand, idet Ikast-Brande Kommune har fastsat en særlig og mere detaljeret vedtægt for betalingen til og driften af denne ordning. Regulativet kan ses her:

[http://ikast-Brandespildevand.dk/sites/default/files/T%C3%B8mningsregulativ%2001.01.2011-\(1\).pdf](http://ikast-Brandespildevand.dk/sites/default/files/T%C3%B8mningsregulativ%2001.01.2011-(1).pdf)

1. Vedtægtens anvendelsesområde

Vedtægten fastsætter regler om betaling for spildevandsafledning til de eksisterende og kommende spildevandsanlæg, der er eller vil blive tilsluttet eller tilknyttet spildevandsforsyningen under Ikast-Brande Spildevand.

1.1 Ikast-Brande Spildevands opgaver

Ikast-Brande Spildevand forestår anlæg, drift og vedligeholdelse af alle spildevandsanlæg ejet af Ikast-Brande Spildevand. Endvidere har Ikast-Brande Spildevand ansvar for etablering, drift og vedligehold af private spildevandsanlæg i Ikast-Brande Kommune, der er etableret i henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

I områder, der i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan er udlagt som kloakopland, fører Ikast-Brande Spildevand en stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for andre spildevandsanlæg. Alle ejere af fast ejendom indenfor et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk.4, forpligtede til at tilslutte sig det af spildevandsplanen omfattede spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser. Det er Ikast-Brande Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved udførelsen af nye stikledninger og ved fornyelse af eksisterende stikledninger, hvor der ikke allerede er etableret skelbrønd, vil Ikast-Brande Spildevand afslutte stikledningen med en skelbrønd, der om muligt placeres ca. 1 m inde på grunden. Skelbrønden er herefter grundejerens ejendom og ansvar. Skelbrønden må ikke tildækkes, flyttes eller fjernes uden tilladelse fra Ikast-Brande Spildevand. Hvor dele af ejendommens private kloaknet er beliggende udenfor ejendomsskel, afsluttes Ikast-Brande Spildevands stikledning dog i henhold til vedtægtens bilag 1.

Hovedledninger som passerer en ejendom kan ikke betragtes som stikledning eller detaillledning, før Spildevandsselskabet har ført stikledning(er) frem til grundgrænsen.

Grundejeren i kloakeret opland skal for egen regning tilslutte spildevandet fra sin ejendom til Ikast-Brande Spildevands anlæg gennem lukkede ledninger. Grundejeren er derudover ansvarlig for drift og vedligehold af brønde og ledninger indenfor grundgrænsen samt ledninger og brønde udenfor grundgrænsen, hvis de er en del af det private anlæg, jf. vedtægtens bilag 1. Ikast-Brande Spildevand kan efter aftale med en grundejer føre en eller flere ekstra stikledninger frem til en ejendoms grundgrænse, mod at grundejer betaler samtlige omkostninger til fremføring af den eller de yderligere stikledninger og grundejer betaler fast vandafledningsbidrag pr. stikledning.

Anlæg der alene har til formål at aflede vand fra dræn mv., inkl. brønde og stikledninger hører ikke under Spildevandsselskabet.

Ved kloakering i vej- eller stiarealer, hvor der etableres kloak før vej- eller stianlægget og befæstelsen skal etableres umiddelbart efter kloakanlægget, henhører den del af udgravningen der indgår i vejens eller stiens normale befæstelsesopbygning til vej- eller stianlægget.

Udførelse, drift og vedligeholdelse af et spildevandsanlæg, der alene har til formål at aflede vejvand fra en offentlig vej, herunder hovedledninger og brønde samt stikledninger, og nedløbsbrønde er en del af vejens afvandingsanlæg og påhviler vejmyndigheden. På

tilsvarende måde påhviler det ejerne af ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej, at sørge for vejens afvandingsanlæg.

2. Ikast-Brande Spildevands budget og regnskab

Ikast-Brande Spildevand udarbejder hvert år budgettet for selskabets forventede udgifter og indtægter.

Ikast-Brande Spildevands bidrag skal overholde de udmeldte økonomiske rammer, som udmeldes for Ikast-Brande Spildevand i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

De i budgettet fastsatte bidrag skal legalitetsgodkendes af kommunalbestyrelsen i Ikast-Brande Kommune, og fremgår af Ikast-Brande Spildevands til enhver tid gældende takstblad.

Ikast-Brande Spildevands regnskab omfatter udgifter til blandt andet drift og anlæg, vedligeholdelse, planlægning, forrentning af lån og administration af selskabets spildevandsanlæg samt andre spildevandsanlæg, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet selskabets spildevandsanlæg. Endvidere omfattes udgifter til udbygning af disse anlæg samt indtægter fra afledere af spildevand. Regnskabet skal hvile i sig selv over en årrække under hensyntagen til de udmeldte økonomiske rammer.

Ikast-Brande Spildevand fører særskilt budget og regnskab for den fælles tømningsordning for bundfældningstanke. Udgifter til optagning, behandling og bortskaffelse af humane affaldsprodukter, slam og spildevand fra bundfældningstanke afholdes sammen med administration af tømningsordningen over tømningsordningens regnskab. Regnskabet skal hvile i sig selv over en årrække.

3. Ikast-Brande Spildevands indtægter

Ikast-Brande Spildevands årlige anlægs- og driftsudgifter m.v. dækkes af engangsbidrag i form af tilslutningsbidrag og årlige bidrag i form af vandaflædningsbidrag, som består af et fast bidrag og et vandmængdevægtet bidrag, samt særbidrag og vejbidrag.

3. 1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsanlæg ejet af Ikast-Brande Spildevand, eller før 1. januar 2010 et offentligt spildevandsanlæg.

For en ejendom, som bliver kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. lovens § 7a, opkræver Ikast-Brande Spildevand ligeledes et standardtilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget betales af grundejeren.

Boliger

Tilslutningsbidraget beregnes ud fra antallet af boligenheder på den enkelte ejendom.

En boligenhed defineres som en én-families bolig med selvstændige køkkenfaciliteter såsom et parcelhus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelsbolig, sommerhuse, kolonihavehuse eller lignende.

Ved etapevis bebyggelse af flere boliger på samme ejendom, opkræves der for alle de planlagte boliger. Alternativt opkræves for et skønnet antal boliger ud fra lokalplanens bestemmelser og en skønnet gennemsnitsstørrelse pr. bolig.

Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme beregnes tilslutningsbidraget som et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal. Definitionen af erhvervsejendomme omfatter alle ejendomme, der ikke henregnes til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, landbrugsejendomme, offentlige ejendomme, kontorer, blandet bolig og erhverv.

3.1.1 Tilslutningsbidragets størrelse

Boligejendomme og sommerhuse: 30.000 kr. ekskl. moms pr. boligenhed.

Erhvervsejendomme: 30.000 kr. ekskl. moms pr. påbegyndte 800 m² grundareal.

Standardbidraget er iht. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010, angivet pr. 1. juli 1997 og reguleres som angivet under pristalsregulering.

En erhvervsejendom defineres som en ejendom, der ikke kan henregnes til beboelse alene. Herunder hører således bl.a. blandet bolig og erhverv. Desuden regnes landbrugsejendomme med spildevandsafledning fra driftsbygninger til Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg som erhvervsejendomme.

For bebyggede erhvervsejendomme i landzone fastsættes det bidragspligtige grundareal ud fra det bebyggede areal, hvorfra der skal afledes spildevand eller tag- og overfladevand til Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg, og en skønnet bebyggelsesprocent for en tilsvarende erhvervsejendom i byzone.

En landbrugsejendom, hvor alene stuehuset skal tilsluttes Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg, regnes som en boligenhed.

For ubebyggede erhvervsgrunde i landzone skønnes et bebygget areal. Et sådant skøn baseres på, hvad der normalt bebygges på en ejendom af den pågældende størrelse, og hvad der i givet fald kan opnås byggetilladelse til. Det bidragspligtige grundareal kan dog ikke overstige ejendommens faktiske grundareal eksklusiv matrikulært udlagte vejarealer.

Tilslutningsbidrag for ejendomme i landzone kan ikke overskride det bidrag, der kan beregnes for tilsvarende ejendomme i byzone.

For ejendomme, der ikke har tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand, udgør tilslutningsbidraget 60 % af det ovenfor anførte standardtilslutningsbidrag. Overfladevand fra befæstede arealer og tagflader samt drænvand fra sådanne ejendomme må ikke tilledes Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg.

Hvis der alene må afledes tag- og overfladevand fra en ejendom – f.eks. parkeringsplads – udgør tilslutningsbidraget 40 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet. Tilslutning af regnvand kan dog kun lade sig gøre, hvis ejendommen ikke er beliggende i et opland i

spildevandsplanen, der alene er spildvandskloakeret uden mulighed for afledning af regnvand til Ikast-Brande Spildevands anlæg.

3.1.2 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer mv.

Boliger

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Ikast-Brande Spildevand fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Erhverv

Erhvervsejendomme i byzone

Ved ændring af beregningsgrundlaget for en erhvervsejendom opkræves supplerende tilslutningsbidrag. Bidraget beregnes som forskellen på det bidrag, der kan beregnes for den nye ejendom eller de samlede nye ejendomme efter ændring i beregningsgrundlaget og det bidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen eller de samlede ejendomme før ændringen.

Ved frastykning af en ejendom opkræves supplerende tilslutningsbidrag for den/de frastykkede ejendom/ejendomme, hvis ejendommen der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgang, jf. § 2, stk. 5, i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Det supplerende bidrag beregnes som det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes.

Ved udstykninger kan det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Hvis en erhvervsejendom matrikulært udvides – herunder ved arealoverførsel med et areal, der ikke tidligere har været kloakeret, opkræves ligeledes et supplerende tilslutningsbidrag svarende til forskellen på det, der kunne opkræves for ejendommen før ændringen i beregningsgrundlaget og det bidrag, der kan opkræves efter ændringen.

Erhvervsejendomme i landzone

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent på 40 %, medmindre kommuneplanen foreskriver noget andet. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for en erhvervsejendom i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag som det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Tilslutning for tag- og overfladevand

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende bidrag svarende til 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet. Det supplerende tilslutningsbidrag kan kun opkræves for ejendomme, der er blevet pålagt tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1992.

Tilslutning af regnvand kan dog kun lade sig gøre, hvis ejendommen ikke er beliggende i et opland i spildevandsplanen, der alene er spildvandskloakeret uden mulighed for afledning af regnvand til Ikast-Brande Spildevands anlæg.

3.1.3 Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg, indeks for jordarbejder m.v. Der tages udgangspunkt i et standard-tilslutningsbidrag på 30.000 kr. (ekskl. moms), med udgangspunkt i et indeks på 62,62 pr. 2. kvartal 1997. Som basis for regulering af det følgende års bidrag anvendes indeks pr. 2. kvartal året før. Det regulerede bidrag fremgår endvidere af takstbladet for det enkelte kalenderår.

3.1.4 Nedsættelse af tilslutningsbidrag

Ikast-Brande Spildevand kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end svarende til de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget.

3.1.5 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling når en ejendom, herunder ubebyggede grunde, kan tilsluttes Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg. Det vil sige, når Ikast-Brande Spildevand har ført stik frem til grundgrænsen. Ikast-Brande Spildevand fastsætter den seneste rettidige indbetalingsdag.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone og ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone vil dette i praksis være tilfældet, når der ligger tilladelse til ændringen.

Hovedledninger som passerer en ejendom kan ikke betragtes som stikledning eller detailedning, før Spildevandsselskabet har ført stikledning(er) frem til grundgrænsen.

Ligeledes kan der opkræves tilslutningsbidrag, når fælles private spildevandsanlæg, der efter aftale tilsluttes eller overtages, fysisk kan tilsluttes Ikast-Brande Spildevands ledningsnet.

For ejendomme, der kontraktligt bliver knyttet til Ikast-Brande Spildevand, jf. lovens § 7a, forfalder tilslutningsbidraget ved kontraktens indgåelse.

3.1.6 Hel eller delvis udtræden

Tilbagebetaling

Hvis Ikast-Brande Kommune i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af et, af Ikast-Brande Spildevand kloakeret opland, for hele eller dele af det tilledte spildevand, kan Ikast-Brande Spildevand i særlige tilfælde foretage en hel eller delvis tilbagebetaling eller kræve en økonomisk kompensation.

Tilbagebetaling kan dog kun forekomme, hvis Ikast-Brande Spildevand på baggrund af den pågældende grundejers udtræden, kan undgå at der skal foretages investeringer i udbygning af renseanlæg, regnvandsbassiner, større ledninger m.m. Samtidig skal området være egnet til nedsivning i forhold til jordbund, grundvandsstand og lavere liggende områder.

Tilbagebetalingen beregnes ud fra Ikast-Brande Spildevands forventede besparelser ved udtrædelsen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på tidspunktet, hvor ejendommen udtræder af spildevandsforsyningen.

Ejendomme, der alene udtræder for tag- og overfladevand, kan maksimalt få tilbagebetalt 40 % af standardtilslutningsbidraget, der kunne være opkrævet på tidspunktet, hvor ejendommen udtræder af spildevandsforsyningen.

Økonomisk kompensation

Økonomisk kompensation til Ikast-Brande Spildevand kan forekomme, når Ikast-Brande Spildevand kan sandsynliggøre, at der er etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til transport og behandling af en ejendoms spildevand, og disse anlæg endnu ikke er afskrevet. I dette tilfælde fastsættes kompensationen efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3.1.7 Generhvervelse af tilslutningsret- og pligt

Såfremt en ejendom på ny generhverver retten og pligten til at aflede spildevand, via Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg, skal der betales tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Ikast-Brande Spildevand har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

Såfremt ejendommen ved ophævelse af tilslutningsretten og –pligten har fået tilbagebetalt et beløb, opkræves som minimum et tilsvarende beløb.

Tilslutning af regnvand kan dog kun lade sig gøre, hvis ejendommen ikke er beliggende i et opland i spildevandsplanen, der alene er spildvandskloakeret uden mulighed for afledning af regnvand til Ikast-Brande Spildevands anlæg.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg eller som er kontraktlig tilknyttet Ikast-Brande Spildevand, jf. lovens § 7a, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand til Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der også betales vandaflædningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder for eksempel udnyttet tagvand, spildevand, der fremkommer i forbindelse med fabrikationsprocesser, vand fra afværgeboringer og private boringer samt perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg.

Der betales endvidere vandaflædningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder. Der kan for eksempel være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Ikast-Brande Spildevand opkræver i disse situationer vandaflædningsbidraget hos den, der er ansvarlig for tilledningen af spildevandet.

Ved lovændring i 2013 er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandaflædningsbidraget for ejendomme hvorfra der drives erhvervsmæssig virksomhed med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandaflædningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (trin 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (trin 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (trin 3). For at afregne via trappemodellen skal ejeren angive dette ved brug af elektronisk tilmeldeskema hos Naturstyrelsen indenfor deres gældende tidsfrister og regler, og ejeren skal snarest angive, hvis forudsætningerne for afregningen ændres.

3.2.1 Vandaflædningsbidragets beregning

Vandaflædningsbidraget udgøres af to elementer:

- et fast bidrag på maksimalt 400 kr. (pris pr. 1. juni 2000) ekskl. moms, og
- et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Det variable vandaflædningsbidrag beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det variable vandaflædningsbidrag opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (trin 1), vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (trin 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (trin 3) (i det følgende benævnt trappemodellen).

Den variable del af vandaflædningsbidraget beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Den variable del af vandaflædningsbidraget fastsættes således, trin 2 er 20 % lavere end trin 1, og trin 3 er 60 % lavere end trin 1.

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter ovennævnte trappemodell. Øvrige ejendomme skal betale det variable vandaflædningsbidrag efter grundtaksten, dvs. trin 1, uanset vandforbrugets størrelse.

Ikast-Brande Spildevand fastsætter en gang årligt de variable bidrag og det faste bidrag i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for det kommende regnskabsår på baggrund af opgjorte omkostninger samt de af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske rammer. Bidraget skal legalitetsgodkendes af kommunalbestyrelsen i Ikast-Brande Kommune. Bidragets størrelse, opdelt på faste og variable bidragsdele, fremgår af Ikast-Brande Spildevands til enhver tid gældende takstblad.

Det variable vandaflædningsbidrag – uanset ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Ikast-Brande Spildevand. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandaflædningsbidraget fra det tidspunkt, hvor aflædningen påbegyndes.

Ikast-Brande Spildevand opkræver som udgangspunkt vandaflædningsbidrag hos ejerne af de tilsluttede eller kontraktligt tilknyttede ejendomme, idet selskabet dog kan opkræve vandaflædningsbidraget direkte hos lejere, andelshavere eller lign.

Den faste bidragsdel opkræves pr. spildevandsstikledning der er ført frem til grundgrænsen. Den faste bidragsdel fastsættes som et beløb svarende til 400,00 kr. ekskl. moms pr. stikledning, priseniveau 1. juni 2000. Som reguleringsindeks anvendes det af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringsstal for jordarbejder pr. 2. kvartal, året før.

Den faste bidragsdel betales fra det tidspunkt, hvor grundejeren har tilsluttet sig spildevandsanlægget, dvs. når der foreligger en fysisk tilslutning af ejendommen til Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg, selvom der på dette tidspunkt ikke har været en faktisk aflædning af spildevand fra ejendommen.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen efter § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., betaler det faste bidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

3.2.1.1 Boligenheder

Boligenheder betaler kubikmetertaksten for trin 1.

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt vandforbrug.

Bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandaflædningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkomende 1. januar efter, at Forsyningsselskabet har modtaget skriftlig underretning om, at vandforsyningsselskabet har godkendt den installerede måler.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år.

Ejendomme, der genanvender regnvand i husinstallationen til toiletskyl, tøjvask mm. skal installere VA godkendte bimålere, som skal være godkendt af Ikast-Brande Spildevand, der særskilt måler den genanvendte mængde, der afledes til kloaksystemet. Ejendommens ejer er forpligtet til at indberette forbruget til Ikast-Brande Spildevand. Vejledning om målerkrav mv. findes på Ikast-Brande Spildevands hjemmeside.

3.2.1.2 Erhvervsejendomme

For ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medfør heraf er krav om opsætning af måler, afregnes efter det målte vandforbrug.

For et landbrug uden godkendt vandmåler, der er registreret med erhvervsmæssigt dyrehold, fastlægges vandafledningsbidraget efter et skøn.

Afledes væsentligt mere spildevand fra en ejendom end det målte vandforbrug, fastsætter Ikast-Brande Spildevand den bidragspligtige vandmængde på grundlag af målt og beregnet spildevandsmængde. Afledning af tag- og overfladevand medregnes ikke ved denne opgørelse.

Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til trappemodellens trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (trin 1), betaler for de næste 19.500 m³ efter den mellemste takst (trin 2) og betaler for de resterende 10.000 m³ efter den laveste takst (trin 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen.

Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandaflædningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandaflædningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter trin 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter trin 1, og 3.500 m³ afregnes efter trin 2.
- 6.000 m³ afregnes efter trin 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter trin 1, og 3.500 m³ afregnes efter trin 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter Ikast-Brande Spildevand foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter trin 1, og 3.100 m³ afregnes efter trin 2.
- 5.400 m³ afregnes efter trin 1.
-

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter trin 1, og 3.100 m³ afregnes efter trin 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

Forøgelse af afledningen

En forøgelse af afledningen kræver, at der indsendes en ansøgning til Ikast-Brande Spildevand. Den eksisterende stikledning skal anvendes. Ikast-Brande Spildevand kan stille krav til den tilladelige spildevandsmængde og forrensning mv.

3.2.2 Regler for fradrag

Erhvervsejendomme – Fradrag for vand der indgå i produktionen

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige produktionen.

Forbrugeren må, for at få fradrag, godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fradrag for, ved opsætning af en af Ikast-Brande Spildevand godkendt bimåler. Såfremt fradraget undtagelsesvist ikke er målbart, kan fradraget fastsættes af Ikast-Brande Spildevand på grundlag af firmaets dokumentation.

Ikast-Brande Spildevand kan i særlige tilfælde indgå aftale om, at målinger foretaget i afløbet fra en erhvervsvirksomhed kan danne grundlag for afregning af vandaflædningsbidrag.

Ikast-Brande Spildevand skal i ovenstående tilfælde godkende afregningsgrundlaget, herunder de bimålere der afregnes efter, og princippet for afregningen.

Alle udgifter i forbindelse med opsætning, drift og aflæsning af bimålere eller måler i afløbet fra en erhvervsvirksomhed afholdes af virksomheden. Indsendes oplysningerne ikke rettidigt kan der ikke ydes fradrag for året.

Der gives ikke fradrag med tilbagevirkende kraft.

Fritagelse for eller nedsættelse af vandaflædningsbidraget

På baggrund af ansøgning kan Ikast-Brande Spildevand efter en konkret vurdering vælge at fritage eller nedsætte vandaflædningsbidraget ved:

- Opsamling af regnvand i VA-godkendte anlæg, hvis det opsamles og genanvendes til f.eks. toiletskyl og tøjvask i overensstemmelse med regler fastsat i vandforsyningsloven.
- Tilledning af vand fra afværgepumpninger

Afledes væsentligt mere spildevand fra en ejendom end det målte vandforbrug, fastsætter Ikast-Brande Spildevand den bidragspligtige vandmængde på grundlag af målt og beregnet spildevandsmængde.

På baggrund af ansøgning kan Ikast-Brande Spildevand efter en konkret vurdering nedsætte vandaflædningsbidraget ved:

- Tilledning af filterskyllevand
- Tilledning af kølevand

Fritager eller nedsætter Ikast-Brande Spildevand vandaflædningsbidraget efter ansøgning skal den variable del af vandaflædningsbidraget beregnes således, at der ikke skal betales

vandaflædningsbidrag efter trappemodellen for den del, der er foretaget nedsættelse eller fritagelse for. For resten af vandforbruget skal trappemodellen benyttes, såfremt der i ejendommen er erhverv, som opererer på markedsræssige vilkår. Ikast-Brande Spildevand trækker således i første omgang fra vandforbruget den del af forbruget, som der er givet nedsættelse eller fritagelse for. Herefter beregnes vandaflædningsbidraget som for alle andre for den resterende del af vandforbruget.

Eksempel:

En ejendom, hvorfra der delvist (70 %) drives erhverv på markedsræssige vilkår, afleder 25.000 m³. Der er givet nedsættelse på 3.000 m³ for tilledning af filterskyllevand, som hidrører fra den erhvervsræssige del.

Ejendommens vandaflædningsbidrag beregnes således:

- 7.500 m³ (30 %) + 500 m³ i alt 8.000 m³ afregnes efter trin 1
- 25.000 m³ - 8.000 m³ - 3.000 m³ i alt 14.000 m³ afregnes efter trin 2

Vandspild

Ved vandspild, som følge af ledningsbrud, kan Ikast-Brande Spildevand pr. kulance give refusion for betaling af det variable vandaflædningsbidrag. Der skal fremsendes særskilt ansøgning, og følgende betingelser skal være opfyldt og dokumenteret for at opnå refusion:

1. Skaden skal være pludseligt opstået og være sket på en skjult installation.
2. Vandet er ikke løbet i kloakken.
3. Skaden skal være udbedret af en autoriseret VVS-installatør.
4. Vandspildet må højst være 1 år gammelt.
5. Forbrugeren må ikke have handlet med forsæt eller uagtsomt og skal have sikret sig mod senere gentagne ledningsbrud.

Som dokumentation for punkt 1, 2 og 3 skal der foreligge en skriftlig erklæring fra den autoriserede vvs-installatør, der har udbedret rørbruddet. Skema hertil og øvrig vejledning fremgår af Ikast-Brande Spildevand hjemmeside.

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på en vandforsyningsledning, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere en ejendoms vandforbrug, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandaflædningsbidraget, når der foreligger dokumentation for, at vandet ikke er tillædt spildevandsanlægget.

Selvom en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med ledningsbrud, kan der efter ansøgning ske reduktion i vandaflædningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tillædt kloakken.

Der skal som minimum betales vandaflædningsbidrag af et årsforbrug, svarende til gennemsnittet af de foregående 3 års forbrug. Beregningen sker fra det tidspunkt, hvor bruddet er konstateret og 1 år bagud. Der er en selvrisiko på 25 m³, dvs. at forbrugeren for det pågældende år skal betale det beregnede gennemsnitlige forbrug over de foregående 3 år plus selvrisiko 25 m³.

3.3 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg.

Ikast-Brande Spildevand skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Takster og grænseværdier fremgår af Ikast-Brande Spildevands hjemmeside.

Særbidragets forfaldstidspunkt

Særbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor vandaflædningen påbegyndes.

Der opkræves et contobidrag på baggrund af forrige års forbrug, med efterfølgende regulering, når aflæsning foreligger. Betaling sker i rater og opkræves af Ikast-Brande Spildevand.

3.4 Vejbidrag

Statsveje

For de vejarealer, hvorfra der tilledes spildevand til Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg, betales et årligt vandaflædningsbidrag for en vandmængde, der beregnes til 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes spildevandsanlægget.

Der betales alene variabelt vandaflædningsbidrag og bidraget beregnes ved brug af trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg.

Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje, betaler kommunen et årligt vejbidrag. Vejbidraget udgør 4 pct. af Ikast-Brande Spildevands afholdte udgifter til kloakledningsanlæggene det pågældende år, herunder udgifter til etablering af ledningsnet, pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

3.5 Særligt forurennet overfladevand/pladsvand

Udgangspunktet er, at særligt forurennet overfladevand ikke tillades tilført separate regnvandsledninger. Overfladevandet betragtes som særligt forurennet, når særlige forhold på ejendommen som f.eks. forurening, spild, udendørs produktion eller afvaskning tilfører overfladevandet miljøfremmede stoffer. Overfladevandet ligestilles da med spildevand fra produktion.

Hvor afledning fra vaskepladser og lignende af miljømæssige årsager kræves tilladt det separate spildevandssystem i separatkloakerede områder, skal der udføres foranstaltninger, der hindrer overfladevand i at strømme til spildevandsledningen.

Hvis en virksomhed får tilladelse til at udlede særligt forurennet overfladevand til den offentlige spildevandskloak, vil Ikast-Brande Spildevand opkræve vandafledningsbidrag og eventuelt fastsætte et særbidrag for det forurenede overfladevand.

Den årligt tilladte mængde, hvorfra der skal afregnes vandafledningsbidrag fra overfladevandet, fastsættes ud fra følgende formel:

$$1 \text{ m}^3 \text{ pr. m}^2 \times A \times (\text{vandafledningsbidrag} + \text{evt. særbidrag})$$

hvor A er det antal m² pladsareal, der afleder til spildevandssystemet. Miljømyndigheden kan i sin tilslutningstilladelse fastsætte vilkår om drosling af afledningen til Ikast-Brande Spildevand anlæg.

4. Andre spildevandsanlæg

Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes Ikast-Brande Spildevand

Andre spildevandsanlæg, som er beliggende indenfor et godkendt opland i spildevandsplanen, kan efter aftale mellem ejer af anlægget og Ikast-Brande Spildevand, blive tilsluttet Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg. Ejere af de tilsluttede ejendomme skal betale tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag efter denne vedtægts bestemmelser.

4.1 Overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Ikast-Brande Spildevand

Ikast-Brande Spildevand er forpligtet til at overtage andre spildevandsanlæg, som Ikast-Brande Kommune gennem den kommunale spildevandsplan træffer beslutning om skal overtages og drives, som en del af Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Ejere afholder eventuel restgæld for områdets spildevandsanlæg.

Ikast-Brande Spildevand yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi. Værdiansættelsen vil så ske ud fra en konkret vurdering af anlæggets tilstand, driftserfaring og alder. Som grundlag for vurdering af tilstanden skal der foreligge en ny TV-inspektion og tegninger over anlægget. Afskrivningsperioden for et privat spildevandsanlæg er 20 år.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationskommissionen.

Spildevandsanlæg, som ligger uden for offentlige vejarealer, skal inden overtagelsen sikres ved en tinglyst deklaration med kortbilag og med et beskyttelsesareal iht. nærmere aftale, dog minimum 2,0 m til hver side af ledningsmidten. Ejerne afholder alle udgifter i forbindelse med tinglysningen.

Spildevandsanlægget skal, for at kunne overtages af Ikast-Brande Spildevand, overholde spildevandsplanen for de enkelte ejendomme.

Spildevandsanlæg med dimension mindre end Ø200 mm og/eller med beliggenhed på privat grund, overtages normalt ikke.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. De berørte ejendomme opkræves tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

4.2 Overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Ikast-Brande Spildevand

Ikast-Brande Spildevand er forpligtet til at overtage ejerskabet samt driften af andre spildevandsanlæg, der allerede er tilsluttet Ikast-Brande Spildevand, når Ikast-Brande Kommune gennem kommunens spildevandsplan træffer beslutning herom. Kap. 4.2 gælder ikke for nye byggemodninger eller ikke færdiggjorte byggemodningsområder. Her henvises til kap. 4.4.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten, og der opkræves vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

Ikast-Brande Spildevand yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi. Værdiansættelsen sker ud fra en konkret vurdering af anlæggets tilstand. Som grundlag for vurderingen skal der foreligge en ny TV-inspektion og tegninger over anlægget. Herudover vil anlæggets alder, normer og kutymer på anlægstidspunktet, driftserfaring mv. indgå i den endelige bedømmelse. Afskrivningsperioden for et privat spildevandsanlæg er 20 år.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationskommissionen.

Spildevandsanlægget skal, for at kunne overtages af Ikast-Brande Spildevand, overholde spildevandsplanen for de enkelte ejendomme.

Spildevandsanlæg med dimension mindre end Ø200 mm og/eller med beliggenhed på privat grund, overtages normalt ikke.

4.3 Bestemmelser for andre fælles spildevandsanlæg

Når flere ejendomme skal tilsluttes et fælles spildevandsanlæg, der ikke er ejet og/eller vedligeholdt af Ikast-Brande Spildevand, skal der oprettes et spildevandslaug, der varetager etablering, drift og vedligeholdelse af anlægget. Spildevandslauget skal endvidere udarbejde vedtægter for spildevandslauget, der bl.a. skal indeholde en udgiftsfordeling på de berørte ejendomme – herunder udgifter til betaling af spildevandsafgifter og vedligeholdelse mv. De endelige vedtægter skal tinglyses på de tilsluttede ejendomme.

For nye spildevandsanlæg, anlagt og ejet af andre end Ikast-Brande Spildevand, og som tilsluttes Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg, opkræves der tilslutningsbidrag og vandaflædningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

4.4 Byggemodning

Når en eller flere ejendomme skal byggemodnes og herunder tilsluttes til Ikast-Brande Spildevands spildevandsanlæg, skal området, der byggemodnes, være inddraget i kloakoplandet i den kommunale spildevandsplan.

Når godkendt spildevandsplan foreligger, og bygherre/grundejer har dokumenteret de forhold der er beskrevet i dette kapitel, fremfører Ikast-Brande Spildevand stikledning til grundgrænsen. Grundejer er herefter forpligtet til at tilslutte sig den stikledning i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsbekendtgørelses regler om etablering af spildevandsanlæg på privat grund.

Grundejeren skal herunder sikre, at spildevandsanlægget på ejendommen etableres i henhold til gældende regler, normer og forskrifter samt Ikast-Brande Spildevands funktionskrav.

Ikast-Brande Spildevand har udarbejdet en bygherrevejledning for byggemodninger, som fremgår af bilag 2. Heri er bl.a. oplistet hvilke omkostninger og forpligtigelser der skal afholdes af bygherre (byggemodner) og hvilke omkostninger og forpligtigelser der afholdes af Ikast-Brande Spildevand, i forbindelse med etablering af spildevandsforsyningsanlæg.

Ikast-Brande Spildevand kan endvidere forlange, at byggemodningsområdet også skal være ejendomsretligt udmatrikuleret, i overensstemmelse med endeligt vedtagne bindende lokalplansbestemmelser for området, forinden Ikast-Brande Spildevand påbegynder arbejdet med tilslutning af hver af de udstykkede ejendomme til Ikast-Brande Spildevand spildevandsanlæg.

Såfremt en byggemodner ønsker Ikast-Brande Spildevands medvirken til kloakering i Ikast-Brande Spildevands kloakopland i henhold til spildevandsplanen, førend Ikast-Brande Spildevand har en egentlig forsyningsforpligtelse, kan der indgås særskilt aftale om vilkårene for Ikast-Brande Spildevands påbegyndelse og færdiggørelse samt afregning af anlægsarbejderne. Herunder kan Ikast-Brande Spildevand forlange sikkerhedsstillelse i form af tilfredsstillende bankgaranti eller lignende.

Hvis der er tale om en storparcel, som byggemodnes og bebygges, er Ikast-Brande Spildevand ikke pligtig til at udføre spildevandsanlægget. Storparcellen skal kloakeres internt og afledningen skal overholde vilkårene i spildevandsplanen. Hvis der skal afledes regnvand fra området, og der i lokalplanen ikke er udlagt specifikke arealer til etablering af regnvandsbassiner, skal bygherren afsætte tilstrækkeligt areal i egnet område af byggemodningen, til forsinkelse af regnvand. Ikast-Brande Spildevand skal godkende placering og størrelse af regnvandsbassin. Såfremt parcellen senere udstykkes og spildevandsanlægget ønskes overtaget af Ikast-Brande Spildevand, skal hver enkelt parcel kunne overholde spildevandsplanen og kloakeringen være udført i henhold til Ikast-Brande Spildevand standarder, jf. bilag 2. Der skal foreligge en fuld opmåling, en fejlfri TV-inspektion og tegninger over anlægget. Afskrivningsperioden for anlægget er 20 år.

Hvis det fulde anlæg på parcellen er af ældre dato, henvises til kap. 4.2.

4.4.1 Boligområder

Byggemodning af én ejendom

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommen til Ikast-Brande Spildevand. Planen skal indeholde en angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse, f.eks. i form af byggetilladelse.

Når Ikast-Brande Spildevand har modtaget denne dokumentation foretager Ikast-Brande Spildevand tilslutning af ejendommen ved at føre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af flere ejendomme

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere ejendomme i udstykningslovens forstand og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan/udstykningsplan for ejendommene til Ikast-Brande Spildevand. Planen skal indeholde en angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på hver enkelt af ejendommene, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser

Ikast-Brande Spildevand kan endvidere forlange, at byggemodningsområdet også skal være ejendomsretligt udmatrikuleret i overensstemmelse med endeligt vedtagne bindende lokalplansbestemmelser for området, forinden Ikast-Brande Spildevand påbegynder arbejdet med tilslutning af hver af de udstykkede ejendomme til Ikast-Brande Spildevand spildevandsanlæg.

4.4.2 Erhvervsområder

Byggemodning af én samlet erhvervsejendom i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken typer af virksomheder, der påregnes etableret på ejendommen, dokumentation for

bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt byggetilladelse og/eller tilslutningstilladelse. Når Ikast-Brande Spildevand har modtaget denne dokumentation foretager Ikast-Brande Spildevand tilslutning af ejendommen ved at føre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af flere erhvervsejendomme i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere matrikulære ejendomme i udstykningslovens forstand og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken typer virksomheder, der påregnes etableret på ejendommene, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for at Ikast-Brande Kommune har meddelt byggetilladelse og/eller tilslutningstilladelse. Når Ikast-Brande Spildevand har modtaget denne dokumentation foretager Ikast-Brande Spildevand tilslutning af ejendommene ved at føre stikledning frem til hver enkelt af ejendommenes grundgrænse.

Byggemodning af én samlet erhvervsejendom i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes etableret på ejendommen samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra bebyggelsen.

Grundejeren skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra Ikast-Brande Kommunes side er meddelt byggetilladelse og/eller tilslutningstilladelse til afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra ejendommen. Når Ikast-Brande Spildevand har modtaget denne dokumentation foretager Ikast-Brande Spildevand tilslutning af ejendommen ved at føre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af flere erhvervsejendomme i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der omfatter flere matrikulære ejendomme i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilke typer virksomheder, der påregnes etableret på de enkelte ejendomme samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra bebyggelsen.

Grundejeren skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt byggetilladelse og/eller tilslutningstilladelse. Når Ikast-Brande Spildevand har modtaget denne dokumentation foretager Ikast-Brande Spildevand tilslutning af ejendommene ved at føre stikledning frem til hver enkelt af ejendommenes grundgrænse.

4.4.3 Sikkerhedsstillelse og fakturering i forbindelse med byggemodning

Inden Ikast-Brande Spildevand påbegynder projektering og/eller udførelse af anlægsarbejder, nødvendiggjort af byggemodning af et nyt område, der er udstykket ved kommunal eller privat foranstaltning, kan Ikast-Brande Spildevand kræve

sikkerhedsstillelse for betaling af tilslutningsbidrag. Sikkerhedsstillelse kan kræves i form af tilfredsstillende bankgaranti eller lignende.

Bygherren kan vælge at forudbetale, efter vedtægtens regler herom.

Sikkerhedsstillelse

Hvis der er stillet krav om garanti, vil der blive opkrævet tilslutningsbidrag, efter vedtægtens regler herom, efter det færdige anlæg er godkendt af Ikast-Brande Spildevand. Samtidig med at tilslutningsbidrag er indbetalt, vil garanti blive afløst.

Betaling af tilslutningsbidrag før opstart

Hvis der, inden opstart, betales for det samlede antal tilslutningsbidrag, efter vedtægtens regler herom, vil der ikke blive stillet krav om garantistillelse.

5. Kontraktligt medlemskab af Ikast-Brande Spildevand A/S

Ikke-kloakerede helårsboliger (dvs. ikke sommerhuse og erhvervsejendomme), som af Ikast-Brande Kommune påbydes forbedret spildevandsrensning efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1, tilbydes kontraktligt medlemskab af Ikast-Brande Spildevand.

Ved kontraktligt medlemskab af Ikast-Brande Spildevand, afholder Ikast-Brande Spildevand udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der rensemæssigt opfylder kommunens påbud. Grundejeren afholder dog udgifter til bundfældningstank og ledninger frem til bundfældningstank/renseløsning, samt de løbende vand- og el-udgifter forbundet med spildevandsanlægget. Grundejeren er tillige forpligtet til at betale tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag efter denne vedtægts bestemmelser.

Tilbuddet omfatter som udgangspunkt ikke afledning af regnvand og terrænnært overfladevand, som grundejeren selv skal sørge for at bortskaffe.

Det er Ikast-Brande Spildevand, der vælger hvilken løsning der udføres på ejendommen.

6. Tømning og bortskaffelse af indholdet fra spildevandstanke

Tømning udføres i henhold til gældende regulativ for fælles tømningsordning for bundfældningstanke i Ikast-Brande Kommune.

Bidrag for tømning af bundfældningstanke reguleres årligt, så ordningen hviler i sig selv.

For ejendomme, der kontraktligt er knyttet til Ikast-Brande Spildevand, jf. lovens § 7a, betaler Ikast-Brande Spildevand det årlige bidrag.

Ikast-Brande Spildevand fastsætter en gang årligt bidrag for tømning i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for det kommende regnskabsår. Bidragets størrelse fremgår af Ikast-Brande Spildevands til enhver tid gældende takstblad for budgetåret.

7. Fælles bestemmelser

Tilslutningsbidrag og vandaflædningsbidrag samt bidrag for tømning af bundfældningstanke og samletanke tillægges moms efter de til enhver tid gældende regler.

Ikast-Brande Spildevand kan lade en anden virksomhed stå for opkrævningen af bidrag.

Opkrævning af vandaflædningsbidraget sker i 2 eller flere á conto rater i forbrugsåret, og den faste del af bidraget fordeles jævnt. Á conto-raterne fastsættes på baggrund af forbruget i det foregående år. Mer- eller mindreforbrug afregnes sammen med 1. á conto rate året efter.

Betaling af opkrævede eller pålignede bidrag påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom på påligningstidspunktet. Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grunden, hvorimod vandaflædningsbidrag påhviler ejeren af bygningen.

Alle bidrag, herunder bidrag til tømning af bundfældningstanke og samletanke, som ikke betales til rettidigt, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom. Hvis der fortsat ikke betales, overgår sagen incasso eller sendes til inddrivelse hos Restanceinddrivelsesmyndigheden hos SKAT. Ved manglende betaling kan der ske registrering i Experians RKI-register.

Ikast-Brande Spildevand kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de fastsatte regler i gældende lovgivning. Opkrævning af vandaflædningsbidrag kan efter særlig aftale med Ikast-Brande Spildevand ske direkte hos en lejer eller anden bruger af en ejendom. Ejendommens ejer hæfter dog for betalingen af bidrag, uanset om der er indgået en aftale om opkrævning direkte hos lejere eller brugere af ejendommen.

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med forsyningen for Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Klageadgangen er fastsat i forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation.

De nærmere betingelser for klageadgangen fremgår af Ikast-Brande Spildevands hjemmeside og kan ses HER.

Konkurrence- og forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser mv. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på <https://kpo.naevneneshus.dk>.

Udførelse og drift af ekstra stikledning og omlægning af stikledning, der alene udføres efter grundejerens ønske, betales af grundejeren.

8. Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Ikast-Brande Spildevand som betaler vandaflædningsbidrag efter målt forbrug, skal medvirke til aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Ikast-Brande Spildevand.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Ikast-Brande Spildevand, efter lovens §7 b, stk. 1, fastsætte et skønnet forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke overstige 600 m³ pr. år for en boligenhed.

9. Ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. oktober 2020.

Vedtægten er godkendt af bestyrelsen Ikast-Brande Spildevand A/S den 3. juni 2020 og godkendt af Ikast-Brande Kommune den 14. september 2020.

Dermed ophører virkningen af den hidtidige betalingsvedtægt for Ikast-Brande Spildevand A/S. Ikke betalte, eller ikke fuldt afviklede bidrag, pålignet efter hidtidige betalingsvedtægter bevarer deres gyldighed og afviklingen fortsætter uændret efter reglerne i den hidtidige betalingsvedtægt.

Bestyrelsen i Ikast-Brande Spildevand A/S:



Brian Sigtenbjerggard

Jens Carl Jensen

Lars Schou Lynne

Frank Heidemann Sørensen

Jesper Balle

Marianne K. Møller

Gitte Skov

